

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 15 » мая 2020г

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Павелецкая, г. Челябинска, 1954 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется капитальный ремонт
2	Наружные и внутренние капитальные стены	требуется капитальный ремонт
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	требуется капитальный ремонт
	междуэтажные	требуется капитальный ремонт
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт
6	Полы	требуется капитальный ремонт
7	Проёмы	
	окна	требуется капитальный ремонт
	двери	требуется капитальный ремонт
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется капитальный ремонт
	наружная	требуется капитальный ремонт
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	требуется капитальный ремонт
	холодное водоснабжение	требуется капитальный ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется капитальный ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется капитальный ремонт
11	Крыльца	требуется текущий ремонт

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в ветхо-аварийном состоянии (экспертиза проведена)

**Подписи:**



Пайвина Ю.В.  
Фадеева С.Г.